

Số: 769 /QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày 04 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-TNMT ngày 30/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Xương và bà Nguyễn Thị Nhi, địa chỉ: Ấp 16, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, cụ thể như sau:

- Giấy CNQSD đất mang mã số AP991143 do UBND huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải) ký cấp ngày 27/10/2009 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.466,5m², loại đất ONT + CLN; đất tọa lạc tại ấp 16, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

- Giấy CNQSD đất mang mã số AP991144 do UBND huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải) ký cấp ngày 27/10/2009 thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 21, diện tích 4.496,2m², loại đất BHK; đất tọa lạc tại ấp 16, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

- Giấy CNQSD đất mang mã số BA662694 do UBND huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải) ký cấp ngày 04/8/2010 thuộc thửa đất số 833, tờ bản đồ số 08, diện tích 10.854,7m², loại đất TSL; đất tọa lạc tại ấp 16, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Lý do: Các Giấy CNQSD đất nêu trên cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Xương và bà Nguyễn Thị Nhi, nhưng lại cấp sau khi ông Xương chết.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Long Hữu tổ chức công bố Quyết định này; thu hồi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có); chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để quản lý và cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Chủ tịch UBND xã Long Hữu chỉ đạo bộ phận chuyên môn hướng dẫn hộ bà Nguyễn Thị Nhi lập thủ tục khai nhận di sản thừa kế để được cấp lại Giấy CNQSD đất theo quy định pháp luật.

3. Phòng Văn hóa – Thông tin thị xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 4. Chánh Văn phòng Thị ủy và HĐND - UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các ban, ngành thị xã có liên quan, Chủ tịch UBND xã Long Hữu và hộ bà Nguyễn Thị Nhi căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.TXU, TT.HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT. UBND thị xã (đ/b)
- Như Điều 4;
- Khôi NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KIỂM CHỮ
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Viên Phương